***Comprar un inmueble: contempla todo esto en tu presupuesto***

* *Tener un panorama claro de los costos y consideraciones al presupuestar, puede hacer la diferencia al momento de adquirir una vivienda.*
* *La compra de un inmueble no solo es una transacción financiera, es la materialización de un anhelo, el refugio de memorias futuras, y el espacio donde la vida sucede.*

**Ciudad de México, 13 de noviembre de 2023.** En la última década, el sector inmobiliario en México ha experimentado transformaciones importantes. El auge de desarrollos verticales, la revalorización de zonas urbanas y el cambio en las dinámicas laborales y familiares que se entrelaza con el palpitar de la modernidad, donde las generaciones millennial y Z enfrentan un reto singular: la adquisición de su propio hogar.

[**Vitant by Be Grand®**](https://vitant.mx/) entiende que con un mercado inmobiliario en constante evolución, es esencial ofrecer a estas generaciones una visión clara de las ventajas e implicaciones al comprar vivienda en términos de presupuesto:

**1. Valor real del Inmueble.** Aunque es común centrarse en el costo de la vivienda, es esencial considerar que el precio publicado o acordado con el vendedor es solo el comienzo. Es importante recordar que, al valor de venta, hay que sumarle otros gastos asociados, como los impuestos de transferencia, las comisiones inmobiliarias y los avalúos.

**2. Costos de cierre.** Estos suelen ser una sorpresa para muchos compradores primerizos. En México, los gastos de escrituración, los honorarios notariales y los impuestos correspondientes pueden representar entre el 5% y 8% del valor de la vivienda. Es fundamental tener esto en cuenta al presupuestar.

**3. Enganche y financiamiento.** Históricamente, las instituciones financieras en México han requerido que el comprador aporte un enganche, que suele ser del 20% del valor total del inmueble. No obstante, hay opciones más flexibles actualmente.

A esto se añade el costo del crédito hipotecario. Aunque las tasas de interés son relativamente bajas en comparación con años anteriores, es crucial considerar la duración del crédito, las tasas y los posibles ajustes.

**4. Mantenimiento y gastos asociados.** Una vivienda no es solo una inversión inicial. Conlleva gastos continuos de mantenimiento, servicios, y en algunos casos, cuotas de asociaciones de vecinos o residentes. Estos gastos varían según el tipo y ubicación del inmueble.

**5. Futuras valorizaciones.** Un consejo para aquellos jóvenes con miras a largo plazo: consideren el potencial de revalorización del inmueble. Algunas zonas están en pleno crecimiento y representan una excelente oportunidad de inversión a futuro.

Más allá de los números, adquirir un inmueble es también una inversión emocional, un compromiso con uno mismo y con el futuro. Con la información correcta y una visión clara, el sueño de tener un hogar propio está al alcance de tus manos.

[**Vitant by Be Grand®**](https://vitant.mx/)**,** el nuevo portafolio de inmuebles que ofrece departamentos para venta y renta en tres ubicaciones destacadas de la Ciudad de México: **Polanco**, rodeado de las principales avenidas de la zona (Mariano Escobedo, Lago Alberto y Ejército Nacional); **Santa Fe**, con vistas hacía parque La Mexicana; y **Del Valle**, situado al interior del impactante conjunto condominal Mitikah.

**Vitant by Be Grand®** conjunta confort y vanguardia a un precio altamente competitivo y con las mejores amenidades: área de *coworking*, *gimnasio, alberca*, *kids club*, *pet zone*, *sports bar* y entre otras más.

Conoce más de Vitant en <https://vitant.mx/>

La idea de tener un espacio propio donde construir un futuro es una aspiración compartida por millennials y generación Z. Sin embargo, el camino hacia este objetivo depende de buenas decisiones financieras y estratégicas que se tomarán al estar bien informados.

El sector inmobiliario tiene la tarea de adaptarse y entender las necesidades de estas generaciones. Ya no solo se trata de ofrecer viviendas, sino de proponer soluciones habitacionales que se alineen con un estilo de vida más globalizado, digital y consciente del entorno.

###

**ACERCA DE BE GRAND®**

Be Grand® es una empresa mexicana con 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta calidad en zonas AAA de la Ciudad de México. Más allá de los desarrollos, ofrece un estilo de vida en el que la innovación, la vanguardia y la comodidad se juntan, para brindar a nuestros residentes una experiencia inigualable a través de las múltiples amenidades, así como espacios de lujo que facilitan tu día a día.

Para conocer más acerca de Be Grand®, síguenos en redes sociales:

Facebook: <https://www.facebook.com/begrand>

Instagram: [https://www.instagram.com/begrand](https://www.instagram.com/begrand/)

o visita [*https://begrand.mx/*](https://begrand.mx/)